

# Logistiek Park Moerdijk

Info - avond  
milieu-effectrapportage

5 oktober 2009



# PROGRAMMA

20.00 opening door dhr. J. Van der Wijst

(m.e.r.-coördinator provincie en avondvoorzitter)

20.10 toelichting op m.e.r.-procedure door W. Michels

(mer-coördinator provincie)

20.20 Inleiding op het initiatief door dhr. M. Aarts

(projectleider LPM, provincie )

20.25 toelichting op de startnotitie door dhr. H. Helder

(adviesbureau Witteveen + Bos)

20.50 gelegenheid voor informatieve vragen

**21.15 PAUZE**

21.30 gelegenheid voor mondelinge inspraak



# Wat is Milieu-effectrapportage (m.e.r.)?

- **Verplicht onderzoek/advies bij ingrijpende activiteiten (verplicht sinds 1987)**
- **Middel om milieu- en andere aspecten een rol te geven bij de besluitvorming**
- **Hulpmiddel bij het maken van keuzes en het nemen van besluiten**



# Milieu-effectrapportage (m.e.r.)

- M.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of te verlenen vergunning
- Kwaliteitsborging (o.a. Wettelijke adviseurs en Commissie m.e.r.)
- Verzakelijking van de discussie



## **m.e.r.-plicht**

**m.e.r. plicht is vastgelegd in de Wet Milieubeheer en het besluit milieu-effectrapportage 1994 (drempelwaarden)**

- **Aanleg van een bedrijventerrein met een oppervlakte van 150 hectare of meer.**



# rolverdeling

Initiatiefnemer :

**Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Bevoegd gezag :

**Provinciale Staten van Noord-Brabant**

Commissie voor de m.e.r. :

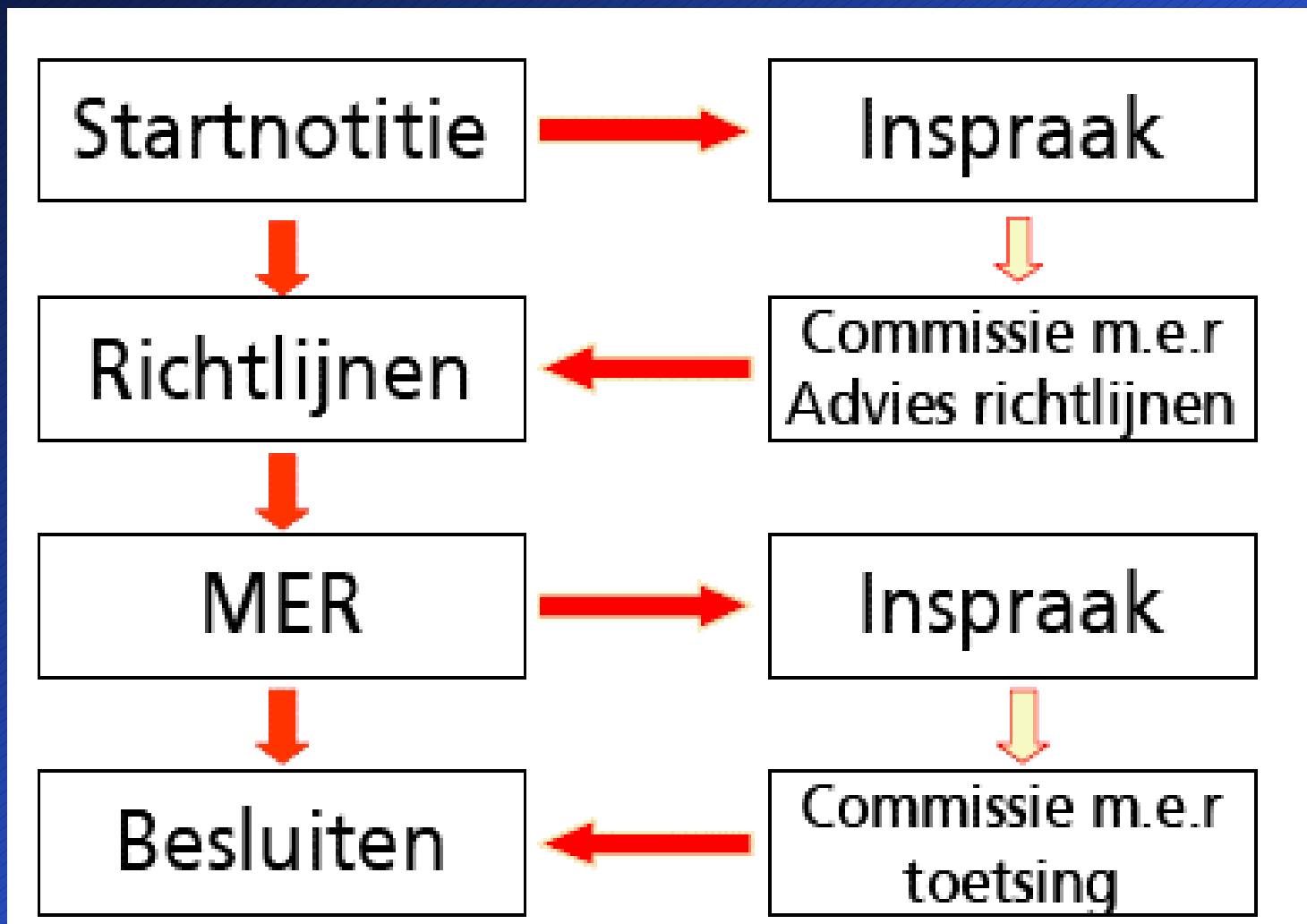
**Onafhankelijke toetsing en advies**

Wettelijke adviseurs :

**Advies**



# project-m.e.r.-procedure



# Procedurestappen m.e.r. (stap 1 - 4)

1. **Indienen Startnotitie (Initiatiefnemer)**  
(september 2009)
2. **Inspraak ( 6 weken; tot en met 30 oktober 2009)**
3. **Advies Richtlijnen Commissie-m.e.r. (5 weken)**
4. **Vaststellen Richtlijnen (Bevoegd Gezag) (circa 8 weken)**



# Procedurestappen m.e.r. (stap 5 - 9)

5. Opstellen MER (IN)
6. Aanvaarding MER (BG)
7. Inspraak (6 weken), samen met voorontwerp inpassingsplan
8. Toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. (5 weken)
9. Besluitvorming inpassingsplan:
  - Ontwerp
  - Inspraak
  - definitief



# inhoud milieu-effectrapportage

- **Samenvatting**
- **Doel; nut en noodzaak**
- **Beschrijving voorgenomen activiteit en alternatieven**
- **Bestaande toestand en autonome ontwikkelingen**
- **Gevolgen voor het milieu (effecten)**
- **Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)**
- **Vergelijking alternatieven**
- **Voorkeursalternatief**
- **Leemten in kennis**
- **Aanzet tot evaluatieprogramma**



# Waar kunt u in deze inspraakronde op reageren

- inhoud startnotitie
- opmerkingen/suggesties te onderzoeken alternatieven
- opmerkingen/suggesties te onderzoeken (milieu-)aspecten



# Formele aspecten inspraak

- Staat u op de presentielijst? (i.v.m. toezending verslag!)
- Uitgebreide inspraakreacties liever schriftelijk
- Schriftelijke inspraakreacties indienen vòòr 30 oktober 2009 bij:

**Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant**

**t.a.v. dhr. J.H.A.M. van der Wijst**

**Postbus 90151**

**5200 MC 's-Hertogenbosch**





# Logistiek Park Moerdijk



## De 9 plannen van Moerdijk MeerMogelijk

1. Ontwikkeling Logistiek Park tussen A16 en A17
2. Intensievere benutting Industrieterrein Moerdijk
3. Inrichting Waterfront Moerdijk
4. Nieuwe bestemming Campinaterrein Zevenbergschen Hoek
5. Inrichting Stationsgebied Lage Zwaluwe
6. Herinrichting bedrijventerrein Klundert
7. Nieuwe bestemming terrein Huizersdijk-Zuid Zevenbergen
8. Ontwikkeling Noordrand Zevenbergen
9. 825 extra woningen (diverse locaties)

## Wat is er tot nu toe gebeurd?

- **Sinds 1992: plannen provincie voor grootschalig bedrijventerrein in Moerdijk**
- **Maart 2001: Moerdijkse Hoek (600 hectare zware industrie)**
- **Oktober 2005: Port of Brabant (alternatief plan gemeente)**
- **Maart 2006: Afsprakenkader Zeehaventerrein Moerdijk (gemeente en provincie)**
- **Juni 2006: Initiatief Logistiek Park (n.a.v. onderzoek conform Afsprakenkader)**
- **8 oktober 2007: Ondertekening intentieovereenkomst**
  - door Rijk, provincie Noord-Brabant en gemeente Moerdijk.
- **Oktober 2007 – juni 2009: Haalbaarheidsstudie Moerdijk MeerMogelijk**
- **Juni 2009: Studie afgerond. Moerdijk MeerMogelijk blijkt financieel haalbaar!**
- **Juli 2009: Bestuursovereenkomst is getekend**
- **September 2009: Start MER-procedure Logistiek Park Moerdijk**

## Resumé totaalresultaat gemaakte afspraken

- Voor 1 januari 2016 vertrek Caldic Chemie
- Aanleg noordelijke omleiding N285
- Beschikbaarheid gelden verwerving en herinrichting gebied 'Wolst'
- Volledige herontwikkeling haven kern Moerdijk
- Ontwikkeling Stationsgebied Lage Zwaluwe
- Bouw 825 extra woningen tot 2020
- Financierbaarheid bedrijfsverplaatsingen uit Klundert, Zevenbergen-Zuid en Zevenbergschen Hoek
- Aanleg Logistiek Park Moerdijk (150 hectare → ter vergelijking, is ongeveer 1,25% van het totale oppervlakte van de gemeente)
- Verdere duurzame intensivering van het bestaande industrieterrein

## Uniek karakter Moerdijk MeerMogelijk

De negen plannen van Moerdijk MeerMogelijk bieden gezamenlijk kansen op het gebied van economie én leefbaarheid. Opbrengst bedrijvigheid wordt deels aangewend voor leefbaarheid

- **Economie**
  - Meer werkgelegenheid
- **Leefomgeving**
  - Veiligheid
  - Recreatie
  - Natuur
  - Woningbouw
  - Verbetering milieukwaliteit



De plannen van Moerdijk MeerMogelijk:

1. Ontwikkeling Logistiek Park tussen A16 en A17
2. Intensievere benutting industrieterrein Moerdijk
3. Inrichting Waterfront Moerdijk
4. Nieuwe bestemming Campinaterrein Zevenbergschen Hoek
5. Inrichting stationsgebied Lage Zwaluwe
6. Herinrichting bedrijventerrein Klundert
7. Nieuwe bestemming terrein Huizersdijk-Zuid Zevenbergen
8. Ontwikkeling Noordrand Zevenbergen
9. 825 extra woningen (diverse locaties)

## Wat levert Moerdijk MeerMogelijk op voor de economie?

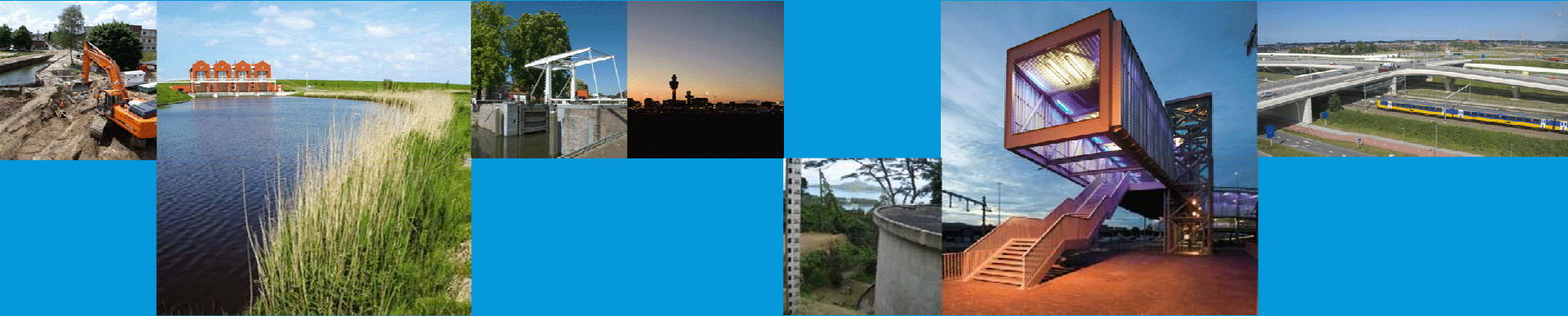
- Een aanzienlijke bijdrage aan (boven)regionale economie door Logistiek Park (150 hectare) en intensivering huidig Industrierrein Moerdijk  
*Norm is minimaal 45 fte per hectare = 6.700 fte aan arbeidsplaatsen in alle segmenten*
- Versterking van West-Brabant als hotspot voor logistieke activiteiten
- Meer werkgelegenheid trekt meer jonge gezinnen, meer voorzieningen
- Ook andere plannen Moerdijk MeerMogelijk leveren bijdrage aan economie door toename en bedrijvigheid (o.a. recreatie)

## Het karakter Logistiek Park

Het Logistiek Park krijgt een vrij uniek karakter in Nederland

- Specifiek logistiek terrein geheel voor specifieke doelgroep: Value Added Logistics
- Logistiek Park vormt via aanleg interne baan eenheid met bestaand industrieterrein. Strategische ligging haven Moerdijk optimaal benut. Perfecte aansluiting van productie en vervoer
- Multimodaal transport mogelijk: diep vaarwater, spoor, weg en buis!
- Verregaande ambities en harde eisen voor duurzame opzet, niet alleen op gebouwniveau, maar voor het hele terrein; Lijn van cradle to cradle wordt gehanteerd in het Programma van Eisen
  - Denk bijvoorbeeld aan bepalingen m.b.t.:
    - Energie- en materiaalgebruik
    - Waterkwaliteit en –gebruik
    - Natuur en landschappelijke inpassing
    - Ontsluiting terrein
    - Voorwaarden aan te vestigen bedrijven

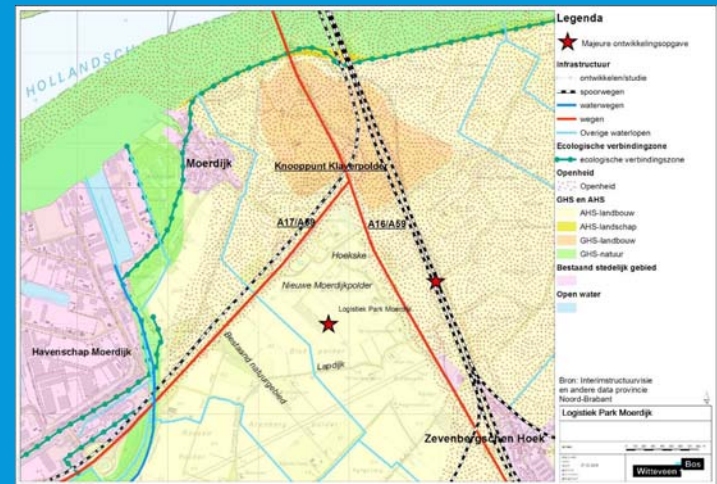
# Logistiek Park Moerdijk Startnotitie m.e.r.



ing. A.J.P. Helder

# Milieueffectrapportage

- doel: milieubelang een volwaardige plaats geven in besluitvorming
- verplicht bij activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu
- MER moet voldoende milieu-informatie geven om een besluit (hier: inpassingsplan) te kunnen nemen



# Startnotitie m.e.r.

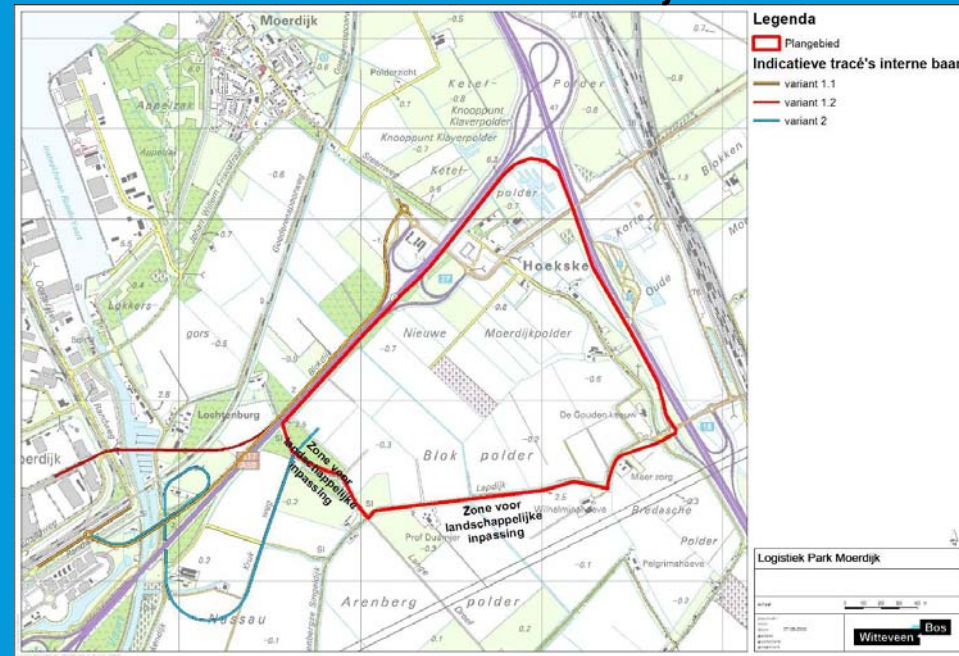
- Rol:
  - formele start procedure milieueffectrapportage
  - introductie van voornemen en initiatiefnemer
  - ‘spoorboekje’ voor MER
- Inhoud:
  - vermelding van te nemen besluit (inpassingsplan)
  - overzicht voorafgaande besluiten
  - globale beschrijving doel, aard en omvang van voornemen en mogelijke alternatieven
  - globale gebiedsbeschrijving
  - globale beschrijving in het MER te onderzoeken milieueffecten

# Inspraak op de startnotitie

- staat in de startnotitie alles aangekondigd wat in het MER moet worden onderzocht?
- ingediende zienswijzen worden bij de onafhankelijke commissie voor de m.e.r. ingediend en indien relevant gebruikt voor het richtlijnenadvies voor het MER
- startnotitie en vastgestelde richtlijnen zijn tezamen het 'spoorboekje voor het MER'

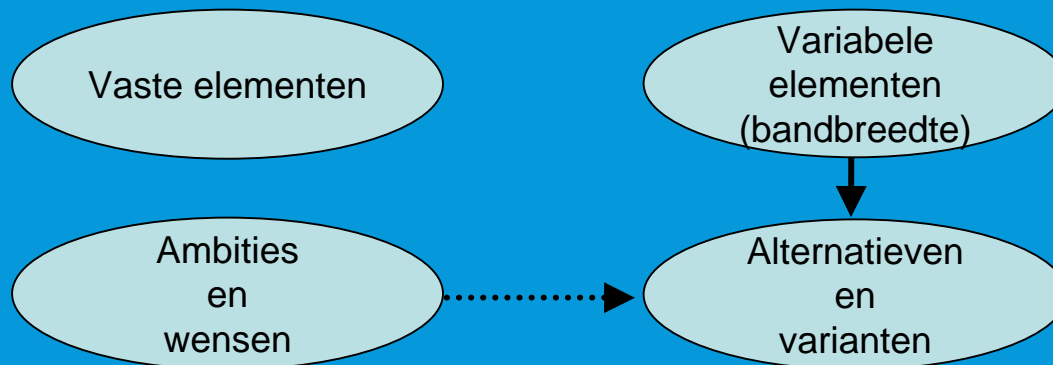
# Voornemen LPM

- vaste elementen:
  - grootschalig logistiek park van 150 ha netto
  - Moerdijk tussen A16/A17 en Lapdijk (bedrijfsbestemming)
  - interne baan naar bestaand industrieterrein Moerdijk (multi-modaliteit)
  - goede ontsluiting A16/A17
  - zone voor landschappelijke inpassing (rondom Lapdijk)



# Alternatiefontwikkeling

- geen concrete alternatieven
- startnotitie geeft richting voor alternatiefontwikkeling



- ontwerp van de alternatieven opgestart, terugkoppeling in klankbordgroep

# Variabele elementen

- precieze ligging en vorm totale voornemen (bruto omvang inclusief inpassing)
- inrichting LPM
- interne en externe ontsluiting (vorm en fasering)
- vorm inpassing en beeldkwaliteit
- fasering in de realisatie
- duurzame oplossingen

# Mogelijke milieueffecten

- natuurlijke omgeving:
  - bodem en water
  - landschap, cultuurhistorie en archeologie
  - ecologie (natuurgebieden, ecologische verbindingen)
- kwaliteit van het leefmilieu:
  - gebruiksfuncties (wonen, landbouw, bedrijvigheid, recreatie)
  - verkeer (afwikkeling, bereikbaarheid, verkeersveiligheid, modaliteit)
  - geluid en luchtkwaliteit
  - veiligheid
- overige thema's:
  - duurzaamheid en energie (energiebalans, grondstoffenkringloop, duurzaam bouwen)

