

## Incze, András

---

**Van:** Incze, András  
**Verzonden:** woensdag 4 november 2015 14:21  
**Aan:** Incze, András  
**Onderwerp:** 80. Verkoopbord Ballast Nedam waterfront  
**Bijlagen:** 1963-Gooskens.jpg

Dag iedereen,

Het is jullie vast niet ontgaan dat er sinds gisteren een verkoopbord prijkt op de Ballast Nedam gronden. Ik zag op social media dat dit de nodige ophef in het dorp teweeg brengt. Wat ik me overigens goed voor kan stellen. Langs deze weg wil ik jullie daarom ook informeren over de achtergronden (en het mogelijke vervolg) van dit verhaal.

De bewuste gronden (zo'n 3 hectare) zijn al sinds jaar en dag in eigendom van de firma Ballast Nedam. Zij hebben deze grond verworven van de firma Gooskens, die hier sinds de jaren 60 een houthandel had gevestigd (zie bijlage). Het havengebied is van oorsprong dan ook een gebied met een industrieel karakter. Van oudsher rust er dan ook de mogelijkheid op voor bedrijven met een milieucategorie tot en met III (voor meer achtergrondinfo: [https://www.vng.nl/files/vng/publicatie\\_bijlagen/2015/bijlage\\_2\\_staat\\_bedrijfsactiviteiten\\_bedrijventerreinen\\_versie\\_m\\_aart\\_2009\\_def.xls](https://www.vng.nl/files/vng/publicatie_bijlagen/2015/bijlage_2_staat_bedrijfsactiviteiten_bedrijventerreinen_versie_m_aart_2009_def.xls)) om zich er te vestigen. Oorspronkelijk had Ballast Nedam tot doel om aan het waterfront een project te ontwikkelen, geënt op grootschalige watergebonden woningbouw. Omwille van de recessie zijn die plannen helaas nooit verwezenlijkt. Hun grondpositie is sindsdien ongewijzigd gebleven, maar hun ontwikkelingsdrift is wel op een lager pitje gezet. Men liet de bal aan de gemeente om voor het totale gebied verdere plannen te ontwikkelen. Tot nu althans..

Op verzoek van Ballast Nedam, heb ik afgelopen maand een gesprek met hen gehad. Ze gaven aan dat ze deze locatie wilde verkopen. Ik heb hen uitgelegd dat ik op dit moment nog niet met hen kan onderhandelen; we wachten immers nog op de gelden die vrijkomen vanuit het LPM en bovenal, wat daarvan in mijn 'projectportemonnee' terecht komt, bepaal IK niet, maar wordt gezamenlijk met het dorp bepaald. Ballast gaf aan zich in de tussenliggende periode wel te zullen oriënteren op mogelijkheden om de grond binnen de kaders van de huidige (industriële) bestemming te verkopen aan andere partijen. Ik kan hen dat niet verbieden, want die mogelijkheid hebben ze in feite al jaren en de grond ligt ook al jaren braak. Het is alleen gebleken dat ik een ander beeld heb bij de term 'oriënteren' dan zij, getuige de Funda-publicatie en het verkoopbord op locatie.

Ik zie op sociale media naar aanleiding van het verkoopbord her en der de oproep verschijnen om als dorpsgenoten maandag collectief hun stem te laten horen hierover. Het enige dat ik daarover kan zeggen is dat ik dat toejuich; als het hele dorp maandag aangeeft dat men bereid is om LPM-middelen in te zetten voor de verwerving van de Ballast gronden, dan heb ik een handvat om weer in gesprek te gaan met Ballast hierover.

Hopelijk verduidelijkt dit e.e.a. Zo niet, schroom dan niet contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

A. (Andras) Incze MSc  
Projectleider  
Afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15  
4761 BJ Zevenbergen  
Postbus 4  
4760 AA Zevenbergen  
t. 14 0168  
e. [andras.incze@moerdijk.nl](mailto:andras.incze@moerdijk.nl)  
i. [www.moerdijk.nl/projecten](http://www.moerdijk.nl/projecten)

